



2353 Guntramsdorf, Pfarrgasse 10 – Top 29

Wohnnutzfläche: 93,81 m²

Zimmer: 4 Zimmer

Dachterrasse: 71,40 m²

Dachgarten: 32,63 m²

Geschoß: 1. Dachgeschoß

Kaufpreis: € 452.000,00

Kaufpreis Tiefgaragenplatz: € 19.000,00

Raumaufteilung: Vorzimmer, 1 WC, Abstellraum, Wohnzimmer inkl. Wohnküche,
1 Bad, 3 Schlafzimmer

Ausstattung: Parkettboden, SAT-TV*, Telefonanschluss, WM-Anschluss, Schiebeelemente (außen)

Lage: zentrale Ruhelage

Zustand: Neubau

Fertigstellung: Dezember 2018

Beziehbar: ab sofort

Lift: ja

Kellerabteil: ja

Garage: ja

Heizung: Fußbodenheizung

Features: Kinderspielplatz, Energieausweis-HWB Klasse A

Kosten im Detail

Monatliche Betriebskosten Top 29: ca. € 266,20 (brutto)**

Heizkosten: verbrauchsabhängige Abrechnung

Notarhonorar:

- 2 % von Kaufpreis exkl. USt und Barauslagen
- Ab € 300.000,00 Kaufpreis: pauschal € 6.000,00 exkl. USt und Barauslagen

* Kosten einmalig: € 1.200,00 (brutto)

** Bei den Betriebskosten handelt es sich um Vorauszahlungen, deren Höhe sich nach Legung der Jahresabrechnung verändern kann. Änderungen und Tippfehler vorbehalten.